

ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ

- α) ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**
- β) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**
- γ) ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**
“ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ”

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΚΑΕΚ 050790872001 ΠΑΛΑΙΟ 1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΛΑΥΡΙΟΥ

(ΚΤΗΡΙΑ 907,6 m² ΚΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1690 m²)

ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΕ

«ΟΡΥΚΤΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΛΑΥΡΙΟΥ»

“MINERALOGICAL MUSEUM OF LAVRION”

ΛΑΥΡΙΟ 2019

ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

Στο Λαύριο σήμερα την _____ του μηνός _____ του έτους 2019 ημέρα _____, στο Δημαρχιακό μέγαρο του Δήμου Λαυρεωτικής στην οδό Κουντουριώτου 1 υπογράφεται το παρόν Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ των ακολούθων:

α) Του Δημάρχου Λαυρεωτικής κ. Δημήτρη Λουκά, ως εκπροσώπου του Δήμου.

β) Της Ανώνυμου Εταιρείας υπό την επωνυμία «Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Ακινήτων Λαυρεωτικής» η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Χαράλαμπο Ζαγουρή, Πρόεδρο του Δ.Σ., καλούμενης στο εξής για λόγους συντομίας «ΔΑΝΕΤΑΛ»

γ) Του Σωματείου με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» το οποίο εδρεύει στο Λαύριο και εκπροσωπείται νόμιμα από τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Αναστάσιο Βλάδο, καλούμενου στο εξής για λόγους συντομίας «ΕΜΕΛ».

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, που θα καλούνται στο εξής και για λόγους συντομίας «συμβαλλόμενα μέρη» ή «μέρη» έλαβαν υπ' όψιν και συμφώνησαν στα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Το παρόν Μνημόνιο Συνεργασίας συντάσσεται και υπογράφεται ως κατωτέρω από τα συμβαλλόμενα μέρη με σκοπό να εκφρασθεί η βούλησή τους να καταστεί δυνατή η δημιουργία ενός διεθνούς εμβέλειας Ορυκτολογικού Μουσείου του Δήμου Λαυρεωτικής με την συμμετοχή του ήδη από το 1986 λειτουργούντος στο Λαύριο Ορυκτολογικού Μουσείου της Εταιρείας Μελετών Λαυρεωτικής. Για την ολοκληρωμένη παρουσίαση του γεωλογικού – ορυκτολογικού πλούτου της ευρύτερης περιοχής, τα μέρη θα φροντίζουν για τον εμπλουτισμό του περιεχομένου με αποκτήσεις συλλογών ή μεμονωμένων ορυκτών από τον Δήμο, από Ιδιώτες ή Κρατικούς Συλλέκτες, από το εσωτερικό ή το εξωτερικό, που διαθέτουν αξιόλογα δείγματα κατάλληλα για το Μουσείο.

Η υπογραφή του Μνημονίου και η άμεση υλοποίηση αυτών που σημειώνονται στο άρθρο 8 – Μεταβατικές διατάξεις – κρίνονται απαραίτητες προϋποθέσεις ώστε να διερευνηθεί και εξασφαλισθεί η πρόθεση τρίτων στην υποστήριξη αυτής της προσπάθειας.

Εντός τριών μηνών από την υπογραφή του παρόντος, τα μέρη θα συσχεφθούν προκειμένου να οριστικοποιηθεί η συμφωνία και προχωρήσουν στη σύνταξη και υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει ή σύμφωνα με όποια άλλη διάταξη νόμου υποστηρίζει το παρόν Μνημόνιο.

Τα μέρη που θα υπογράψουν την Προγραμματική Σύμβαση δεσμεύονται να

ελέγξουν και λάβουν προέγκριση από τους ελέγχοντες κρατικούς φορείς του άρθρου 225 του Ν. 3852/2010 ότι η συμμετοχή της Εταιρείας Μελετών Λαυρεωτικής στη σύμβαση είναι νόμιμη αφού θα δαπανήσει χρήματα για την εκπόνηση των μελετών, κτηριακών, μουσειολογικών, μελέτης βιωσιμότητας και εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας και θα μεταφέρει τις μοναδικές συλλογές της, οι οποίες αναγνωρίζονται διεθνώς ως πολύ μεγάλης ιστορικής, γεωλογικής και οικονομικής αξίας, καθώς και τον υπάρχοντα εξοπλισμό του ήδη λειτουργούντος Μουσείου της. Αν αυτό δεν εξασφαλισθεί, η ΕΜΕΛ επιφυλάσσεται να καταθέσει συμπληρωματική πρόταση για τον τρόπο δέσμευσής της στην υλοποίηση του Μνημονίου αυτού, μέχρι την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 1^ο **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ**

1.1 Η ΔΑΝΕΤΑΛ έχει στην διαχειριστική της δραστηριότητα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 40/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης Δημοτικών ακινήτων προς όφελος της περιοχής αλλά και του ίδιου του Δήμου, μεταξύ των οποίων το ακίνητο που βρίσκεται στην περιοχή ΚΕΝΤΡΟ ΛΑΥΡΙΟΥ το οποίο είχε περιέλθει στον Δήμο με το υπ' αριθμ. 295/27.12.1891 παραχωρητήριο του Υπουργείου Οικονομικών το οποίο περιγράφεται ως «παλαιό 1^ο Δημοτικό Σχολείο Λαυρίου», επιφάνειας οικοπέδου 1690 m² και κτηρίων 907,6 m² με ΚΑΕΚ 050790872001.

Το κτήριο έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης που χρειάζεται ιδιαίτερη κρατική προστασία με την 45500/23-6-1981 απόφαση του τότε Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών (ΦΕΚ 455/Β/3-8-1981) και έχει προσφάτως ανακαινισθεί από τον Δήμο με χρηματοδότηση της Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν εγκρίσεως της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Αττικής του ΥΠΠΟΑ.

Η διάρκεια της χρήσης και της εκμετάλλευσης ορίστηκε στα δώδεκα (12) έτη.

1.2 Στο Καταστατικό της ΔΑΝΕΤΑΛ, όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με το συμβόλαιο υπ' αριθμ. 7999 της 21/7/2016 της συμβολαιογράφου Λαυρίου Νίκης Σωτηροπούλου του Θεοδώρου, περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων και τα πιο κάτω άρθρα και παράγραφοι άρθρων.

Στο άρθρο 2 ΣΚΟΠΟΣ αναφέρονται οι παράγραφοι:

4. ... Η αξιοποίηση της Δημοτικής ακίνητης περιουσίας του Δήμου και συγκεκριμένα η συντήρηση, ανάπτυξη, εκμετάλλευση και άσκηση εμπορικής δραστηριότητας στα εν λόγω ακίνητα.

9. Η οργάνωση, πραγματοποίηση και εκμετάλλευση πολιτιστικών... τουριστικών, ψυχαγωγικών ... επενδύσεων απ' ευθείας και σε συνεργασία με άλλους φορείς.

10. ... Η εκπόνηση κάθε φύσης μελετών και η παροχή συμβουλών για θέματα οργάνωσης και εκμετάλλευσης των παραπάνω επενδύσεων.

21. Η προώθηση και η εφαρμογή ολοκληρωμένων προγραμμάτων δημιουργίας, ανάπτυξης, λειτουργίας και διαχείρισης εντός των ακινήτων του Δήμου, τους φορείς και οποιοδήποτε έτερο νομικό ή φυσικό πρόσωπο δημοτικών εκθέσεων και λοιπών εκδηλώσεων ψυχαγωγικών, τουριστικών ... κα.

22. Η αξιοποίηση του φυσικού, ανθρώπινου και ανθρωπογενούς δυναμικού της πολιτιστικής κληρονομιάς, των νέων τεχνολογιών και της καινοτομίας με στόχο την ανάπτυξη νέων οικονομικών δραστηριοτήτων, τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητάς τους και την δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.

25. Η οργάνωση, λειτουργία, διαχείριση Ορυκτολογικού Μουσείου Λαυρίου.

Για την πραγματοποίηση του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

A) Να αξιοποιεί, εκμεταλλεύεται και διαχειρίζεται με δικά της μέσα, προσωπικό και δαπάνες την ακίνητη περιουσία του Δήμου Λαυρεωτικής ...

B) Να εκμισθώνει σε τρίτο ή τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, την ακίνητη περιουσία του Δήμου ...

Γ) Να παραχωρεί τη χρήση με ή χωρίς αντάλλαγμα σε τρίτον ή τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά την ακίνητη περιουσία του Δήμου Λαυρεωτικής ...

ΣΤ) Να πραγματοποιεί επιχειρηματικές και οικονομικές δραστηριότητες που στοχεύουν στην απόκτηση κεφαλαίων για εκτέλεση έργων και δράσεων που εξυπηρετούν τους πιο πάνω σκοπούς.

H) Να συμμετέχει σε κοινοπραξίες με άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την επιδίωξη των σκοπών που αναφέρονται ανωτέρω και σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

Θ) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο στο εσωτερικό ή το εξωτερικό

1.3 Ο Δήμος και η ΕΜΕΛ ενδιαφέρονται για την κατάλληλη διαμόρφωση της λειτουργικότητας του διατηρητέου κτίσματος με παράλληλη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του οικοπέδου για την λειτουργία του ως “ΟΡΥΚΤΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΛΑΥΡΙΟΥ” και για την αξιοποίηση της υπόλοιπης έκτασης του οικοπέδου για αναψυκτήριο, εργαστήρια, χώρους υγιεινής και λοιπούς βοηθητικούς χώρους.

Ειδικότερα οι χρήσεις ορίζονται (ως και το συνημμένο σχεδιάγραμμα):

1.3.1 Το τμήμα του ακινήτου που ορίζεται με στοιχεία «Δημ. Σχολείο κτήριο 1», «Δημ. Σχολείο κτήριο 2», «Προσθήκη», θα έχει ως αποκλειστική χρήση την ίδρυση και λειτουργία του Ορυκτολογικού Μουσείου Λαυρίου.

1.3.2.1. Τα εντός του οικοπέδου ακίνητα που ορίζονται με τα στοιχεία «Βοηθητικό 1» και «Βοηθητικό 2», μετά την επισκευή και μελλοντική επέκτασή τους, για χρήση εργαστηρίων του Μουσείου, Αναψυκτηρίου και

λοιπών βοηθητικών χώρων.

- 1.4 Αντικείμενο του Μνημονίου αυτού είναι ο ορισμός των απαιτούμενων ενεργειών, συνεργειών, συμφωνιών και διαδικασιών, προκειμένου να οργανωθεί και να υλοποιηθεί το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1.3 έργο. Επίσης η εκπόνηση και υλοποίηση Μουσειολογικής Μελέτης καθορισμού εσωτερικής οργάνωσης του Μουσείου που θα επιτρέπει την απρόσκοπτη οργάνωση της λειτουργικότητας του χώρου και των εκθεμάτων καθώς και την αδιάκοπη συνέχιση της λειτουργίας και τον συνεχή εμπλουτισμό των εκτεθειμένων ορυκτών και λοιπών σχετικών εκθεμάτων, καθώς και η οργάνωση επιστημονικού εργαστηρίου σε συνεργασία με δημόσιες υπηρεσίες ή πανεπιστημιακά ιδρύματα με σκοπό την εξυπηρέτηση του Μουσείου ή τρίτων ερευνητών, την διοργάνωση εκθέσεων, επιστημονικών ημερίδων και συναφών εκδηλώσεων, με στόχο την δημιουργία εσόδων στο Μουσείο.
- 1.5 Πρόσθετος στόχος του παρόντος είναι όπως η ΕΜΕΛ, η οποία έχει ιδρύσει από το 1986 και λειτουργεί συνεχώς αναγνωρισμένο στον κατάλογο του ΥΠΠΟΑ και νόμιμα λειτουργούν Ορυκτολογικό Μουσείο, μεταστεγάσει τις ορυκτολογικές της συλλογές και τις εγκαταστήσει στον κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο του ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου με τους πιο κάτω αναφερόμενους όρους.

ΑΡΘΡΟ 2^ο **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΟΥ**

- 2.1 Η ΔΑΝΕΤΑΛ συνεργάζεται με τον Δήμο με σκοπό την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση και προστασία των Δημοτικών ακινήτων προς όφελος της τοπικής κοινωνίας και την εξυπηρέτηση του Δημόσιου συμφέροντος.
- 2.2 Ο Δήμος αναγνωρίζει το έργο της ΕΜΕΛ στην προσπάθειά της για την έρευνα, μελέτη και διάσωση των αρχαιολογικών και ιστορικών μνημείων της περιοχής, την προστασία και ανάδειξη χαρακτηριστικών στοιχείων του μεταλλειολογικού και του γεωλογικού της πλούτου, καθώς και το έργο της στην περισυλλογή, διαφύλαξη και προβολή κάθε ιστορικού, γεωλογικού, λαογραφικού και καλλιτεχνικού υλικού. Αναγνωρίζει τον ρόλο της ΕΜΕΛ στην προσπάθεια της ίδρυσης του Μουσείου Μεταλλείας Μεταλλουργίας στο ΤΠΠΛ και της ίδρυσης του «Μουσείου Κεραμικής ΑΚΕΛ – Πάνος Βαλσαμάκης» σε κτήριο που παραχωρήθηκε από την ΚΕΔ στον Δήμο και αναστηλώνεται με δαπάνες της Περιφέρειας Αττικής, στο οποίο η ΕΜΕΛ θα μεταφέρει και εγκαταστήσει την ιδιόκτητη συλλογή κεραμικών που έχει συγκροτήσει και θα συλλειτουργήσει με τον Δήμο με όρους που θα καθορισθούν στη μελλοντική τροποποίηση της τρέχουσας προγραμματικής σύμβασης. Ο Δήμος Λαυρεωτικής αναγνωρίζει τις επί 35 έτη ανιδιοτελείς προσπάθειες της ΕΜΕΛ που κατέτειναν στον συνεχή εμπλουτισμό του

Ορυκτολογικού Μουσείου Λαυρίου, ώστε σήμερα ο αριθμός των ορυκτών να ανέρχεται σε 3151 και των αντικειμένων (μεταλλευτικών-μεταλλουργικών) σε 470. Επίσης αναγνωρίζει ότι αυτή η συλλογή των ορυκτών είναι μοναδική παγκοσμίως και το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με την ως τώρα σταθερή λειτουργία του μουσείου και με τις εκατοντάδες χιλιάδες επισκεπτών συνιστούν πολιτισμικές και οικονομικές υπεραξίες που καταθέτει η ΕΜΕΛ στο νέο ΟΜΛ και επομένως στο Δήμο Λαυρεωτικής, στην ΔΑΝΕΤΑΛ στην πόλη, στην Αττική, υπεραξίες που σε διαφορετική περίπτωση δεν θα υπήρχαν, θα είχαν χαθεί προς μεγίστη ζημία της κοινωνίας της Λαυρεωτικής και ευρύτερα της Χώρας μας. Ο Δήμος με αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων έχει αγοράσει ιδιωτικές συλλογές ορυκτών, τα οποία έχει παραχωρήσει στην ΕΜΕΛ προς χρήση και έκθεση στο Ορυκτολογικό Μουσείο.

Ο Δήμος στα πλαίσια αυτού του μνημονίου επιθυμεί την οργάνωση και λειτουργία, μετά την διαμόρφωση του εν θέματι χώρου, του διεθνούς εμβέλειας Ορυκτολογικού Μουσείου Λαυρίου του Δήμου Λαυρεωτικής, στο οποίο θα συμβάλλει με τις γνώσεις του και τις υπηρεσίες του όπου κρίνεται σκόπιμο.

2.2.1.1 Ο Δήμαρχος αναλαμβάνει να φέρει την συμφωνία, μετά την ωρίμανση του Μνημονίου, στο αρμόδιο δημοτικό όργανο προκειμένου να υπάρξει απόφαση για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης μετά από διαβούλευση των όρων που περιγράφονται στο παρόν για να υλοποιηθούν με την Προγραμματική Σύμβαση.

2.2.2 Όπου στη συνέχεια του παρόντος Μνημονίου αναφέρεται για συντομία ο όρος «Δήμος» διευκρινίζεται από τα μέρη ότι αφορούν προτάσεις προς υλοποίηση με την Προγραμματική Σύμβαση μετά από έγκριση του αρμόδιου Δημοτικού οργάνου.

2.3 Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ είναι το σωματείο των επιστημόνων της περιοχής με έδρα την πόλη του Λαυρίου του Δήμου Λαυρεωτικής. Το καταστατικό δημοσιεύθηκε στο Πρωτοδικείο Αθηνών και έλαβε αριθμό 2427/84. Με την υπ' αριθμόν ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/53605 της 15/10/2001 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Πολιτισμού και Οικονομικών (ΦΕΚ/Β1401/22.10.2001 α/α54) είναι αναγνωρισμένο μη κερδοσκοπικό Ν.Π.Ι.Δ. που επιδιώκει πολιτιστικούς σκοπούς.

Με την αριθμ. πρωτ. 11389/1052/Φ.31.1890 της 17/11/2006 επιστολή της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (ΚΕΔ), Τμήμα Κοινωνικής Πολιτικής, προσδιορίσθηκε ότι – μετά την εξέταση από τις νομικές υπηρεσίες της ΚΕΔ των υποβληθέντων στοιχείων και σύμφωνα με σχετική γνωμοδότησή τους – το σωματείο ΕΜΕΛ μπορεί να χαρακτηριστεί κοινωφελές κατά τα οριζόμενα στον νόμο και τον κανονισμό συμβάσεων της ΚΕΔ και ότι μπορεί να υπαχθεί στις σχετικές διατάξεις για τη δυνατότητα απ' ευθείας εκποίησης από την ΚΕΔ ακινήτου στη ΕΜΕΛ.

2.4 Στα πλαίσια του παρόντος Μνημονίου παραχωρεί η ΔΑΝΕΤΑΛ στην ΕΜΕΛ

κατά χρήση το ακίνητο όπως περιγράφεται στην παράγραφο 1.1 του άρθρου 1.

2.4.1 Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης θα καθορισθεί με την προγραμματική σύμβαση και σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που απορρέουν από την ιδιότητα της ΔΑΝΕΤΑΛ ως δημοτικής επιχείρησης.

2.4.2 Σκοπός της παραχώρησης είναι η εγκατάσταση του Ορυκτολογικού Μουσείου Λαυρίου στο παραχωρούμενο ακίνητο και η λειτουργία και διαχείρισή του από την ΕΜΕΛ και την ΔΑΝΕΤΑΛ για τις λειτουργίες όπως περιγράφονται στην παρ. 2.4.2γ του παρόντος.

2.4.2α. Απαραίτητες προϋποθέσεις για την επίτευξη του σκοπού:

- α) η διαμόρφωση του υπάρχοντος διατηρητέου κτίσματος με παράλληλη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου σύμφωνα με τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα-Μηχανικού Κώστα Μάνθου,
- β) η εκπόνηση και υλοποίηση της Μουσειολογικής Μελέτης καθώς και οι απαραίτητες αρχιτεκτονικές, στατικές και ηλεκτρομηχανολογικές παρεμβάσεις,
- γ) η εν συνεχεία μεταφορά και εγκατάσταση από την ΕΜΕΛ των ορυκτολογικών συλλογών που κατέχει ή έχει χρησιδανεισθεί,
- δ) η παραλαβή από την ΕΜΕΛ προς μελέτη, αξιολόγηση, καθαρισμό και έκθεση στο Μουσείο των ορυκτολογικών συλλογών που περιέρχονται κατά οποιονδήποτε τρόπο στην ιδιοκτησία του Δήμου ή σ' αυτήν,
- ε) η όμοια με την ως άνω διαδικασία και περί συλλογών τρίτων που θα δωρίζονται στο Μουσείο ή θα χρησιδανείζονται, τις οποίες θα διαχειρίζεται η ΕΜΕΛ.

2.4.2β. Η περιουσία της ΕΜΕΛ που θα μεταφερθεί στο νέο Μουσείο, ως και αυτή του Δήμου, θα καταγραφούν και θα καταχωρισθούν σε ειδικό κατάλογο που θα τηρείται σ' αυτό.

2.4.2γ. Η ΔΑΝΕΤΑΛ θα διατηρήσει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του αναψυκτηρίου που θα διαμορφωθεί στον προαύλιο χώρο του Μουσείου, του επιστημονικού εργαστηρίου που θα διαμορφωθεί στα βοηθητικά κτίσματα τα οποία θα εξοπλίσει και θα λειτουργήσει με ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια απέναντι σε τρίτους, καθώς και το Πωλητήριο σύμφωνα με την παρ. 2.8 του παρόντος άρθρου. Ποσοστό των ετησίων εσόδων του εργαστηρίου, το οποίο θα καθορισθεί με την Προγραμματική Σύμβαση η ΔΑΝΕΤΑΛ θα αναλάβει να καταθέτει ως πολιτιστική χορηγία στην διαχειρίστρια του Μουσείου ΕΜΕΛ, προκειμένου να καλύπτονται δαπάνες ανάπτυξης πολιτιστικών υποδομών του Μουσείου, μετά από έγκριση της Επιτροπής Εποπτείας του Μουσείου (για την τεκμηρίωση, μελέτη, δημοσίευση και έκθεση των αποκτώμενων εκθεμάτων, την δημιουργία οπτικοακουστικών έργων με διάφορα ψηφιακά μέσα – φιλμ, βίντεο – και διαδικτυακών παρουσιάσεων των συλλογών).

2.4.3ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ. Η παραχώρηση γίνεται άνευ ανταλλάγματος. Αν δεν

είναι αυτό εφικτό τότε στην προγραμματική σύμβαση υλοποίησης μπορεί να προβλεφθεί ποσό έως 100 ευρώ μηνιαίως. Με την υπογραφή του παρόντος και μέχρι την υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης, παραχωρούνται δωρεάν στην ΕΜΕΛ οι δύο κεντρικές αίθουσες του συγκροτήματος του παλαιού πρώτου Δημοτικού προκειμένου να υλοποιούνται τα προβλεπόμενα στο άρθρο 8 του παρόντος.

2.4.4 Η παραχώρηση γίνεται με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

α) Οποιαδήποτε ιδιωτικοοικονομική εκμετάλλευση του παραχωρούμενου τμήματος Δημοτικού ακινήτου θα γίνεται με έγκριση της ΔΑΝΕΤΑΛ και με αντάλλαγμα υπέρ της επί των καθαρών εσόδων της ΕΜΕΛ από την καθ' οιονδήποτε τρόπο ιδιωτικοοικονομική εκμετάλλευση. Οι δωρεές ή χορηγίες που εισπράττονται από τη διαχειρίστρια ΕΜΕΛ δεν θεωρούνται έσοδα από ιδιωτικοοικονομική εκμετάλλευση.

β) Ο Δήμος, η ΔΑΝΕΤΑΛ και η ΕΜΕΛ παραιτούνται ολοσχερώς από τούδε παντός δικαιώματος για αποζημίωση ή άλλως πώς για την καταβολή προς αυτούς των δαπανών κατασκευής των εγκαταστάσεων που θα κατασκευασθούν για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραχώρησης, ή λειτουργικών εξόδων μέχρι την έναρξη λειτουργίας του Μουσείου τις οποίες θα έχουν αναλάβει, αν για οποιοδήποτε λόγο διακοπεί η προσπάθεια υλοποίησης του Μουσείου ή της προγραμματικής σύμβασης.

γ) Οποιαδήποτε δαπάνη, που σύμφωνα με τον νόμο βαρύνει τον ιδιοκτήτη του ακινήτου θα βαρύνει αποκλειστικά τον Δήμο ή την ΔΑΝΕΤΑΛ όπως θα προβλέπεται στην προγραμματική σύμβαση.

δ) Η ΔΑΝΕΤΑΛ και ο Δήμος έχουν την ευθύνη και υποχρέωση για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του ακινήτου που παραχωρείται. Μετά την έναρξη λειτουργίας του Μουσείου η ΔΑΝΕΤΑΛ ή ο Δήμος έχει την υποχρέωση να καλύψει οποιαδήποτε δαπάνη επισκευής, συντήρησης ή βελτίωσης του ακινήτου που παραχωρείται, ως ιδιοκτήτριας και αν ακόμη η δαπάνη αυτή επιβλήθηκε από λόγους τύχης ή ανωτέρας βίας.

2.5 ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ. Για την υλοποίηση του σκοπού του παρόντος η ΕΜΕΛ αναλαμβάνει τη σύνταξη της αναγκαίας μελέτης οικοδομικών – Η/Μ παρεμβάσεων στο κεντρικό κτήριο ώστε να καταστεί λειτουργικό ως μουσείο. Επίσης τη Μελέτη για την μετατροπή υπάρχοντος κτίσματος στον αύλειο χώρο σε αναψυκτήριο και τη διαμόρφωση των βοηθητικών κτισμάτων της αυλής σε Ορυκτολογικό Εργαστήριο. Η Μελέτη θα συνοδεύεται από Τεύχη Δημοπράτησης.

Η ΕΜΕΛ αναλαμβάνει την σύνταξη της Μουσειολογικής Μελέτης που θα περιλαμβάνει και τις απαραίτητες εργασίες εσωτερικής διαμόρφωσης του παραχωρούμενου κτίσματος για το Μουσείο. Επίσης αναλαμβάνει την

σύνταξη της μελέτης βιωσιμότητας του Μουσείου και την εκπόνηση του εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας του. Όλα τα ανωτέρω θα κατατεθούν στην οριζόμενη από σήμερα επιτροπή που προβλέπει το άρθρο 9.3 το παρόντος μνημονίου.

Η ΕΜΕΛ θα αναλάβει την συμπλήρωση των απαραίτητων φακέλων που θα πρέπει να υποβληθούν στο ΥΠΠΟΑ και την Πολεοδομία, την υποβολή των οποίων αρμοδίως αναλαμβάνει ο Δήμος.

- 2.6 Εντός τριών μηνών από την υπογραφή του παρόντος, τα μέρη θα πρέπει να διερευνήσουν και επιβεβαιώσουν την εξασφάλιση πόρων χρηματοδότησης για την υλοποίηση των μελετών.
- 2.7 Μετά την ολοκλήρωση των έργων η ΕΜΕΛ θα παραλάβει το κτήριο με τον αύλειο χώρο με τα εντός αυτού κτίσματα και θα αναλάβει να εγκαταστήσει τις συλλογές και ό,τι άλλο στοιχείο κρίνει σκόπιμο, βάσει της μουσειολογικής μελέτης, να ενταχθεί στο Μουσείο. Επίσης θα φροντίσει να εποπτεύσει και οργανώσει τον απαραίτητο εξοπλισμό και την εγκατάστασή του για την λειτουργία των Εργαστηρίων σε συνεργασία με Δημόσιες Υπηρεσίες και Πανεπιστημιακά Ιδρύματα και με την χρηματοδότηση από ιδιωτικούς φορείς, ευρωπαϊκά προγράμματα και την ΔΑΝΕΤΑΛ, τον Δήμο ή την ΕΜΕΛ που θα προμηθεύσουν τον εξοπλισμό για να λειτουργήσει το εργαστήριο.
- 2.8 Η ΔΑΝΕΤΑΛ θα εγκαταστήσει και θα διαχειρίζεται σε προσδιορισμένο χώρο του Μουσείου “Πωλητήριο” από το οποίο θα διαθέτει αναμνηστικά και εκδόσεις σχετικές με την ευρύτερη Λαυρεωτική. Από το Πωλητήριο θα διαθέτει επίσης αναμνηστικά και εκδόσεις της ΕΜΕΛ που θα παραχωρούνται στη ΔΑΝΕΤΑΛ σε τιμές χονδρικής διάθεσης στα πλαίσια της οικονομικής ενίσχυσης της ΕΜΕΛ, η εκκαθάριση για την ΕΜΕΛ θα γίνεται ανά τρίμηνο.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

- 3.1 Εντός τριών μηνών από την υπογραφή του παρόντος, η ΕΜΕΛ πρέπει να ενημερώσει τα μέρη ότι έχει εξασφαλίσει από ίδιους ή χορηγικούς πόρους το απαραίτητο κόστος των μελετών που έχει αναλάβει.
- 3.2 Μετά την λήψη της έγκρισης από το ΥΠΠΟΑ και την Πολεοδομία, τα μέρη του παρόντος, με ίδιους πόρους ή σε συνεργασία με ιδιωτικούς φορείς θα αναθέσουν την εκτέλεση των μελετών του έργου. Στο ίδιο διάστημα ο Δήμος θα πρέπει να έχει εξασφαλίσει την συμμετοχή της ΕΜΕΛ στην προγραμματική σύμβαση.
- 3.3 Ο Δήμος αναλαμβάνει την ευθύνη να υποστηρίξει με τις τεχνικές του υπηρεσίες την ΔΑΝΕΤΑΛ και την ΕΜΕΛ για την υλοποίηση του έργου σύμφωνα με το άρθρο 1.3 του παρόντος.

- 3.4 Ο Δήμος, η ΔΑΝΕΤΑΛ ή η ΕΜΕΛ (όποιος εκ των τριών οριστεί από την Προγραμματική Σύμβαση) θα προχωρήσει άμεσα στην εκτέλεση του έργου το οποίο θα πρέπει να ολοκληρωθεί εντός ενός (1) έτους από την ημερομηνία της έκδοσης των οικοδομικών αδειών.
- 3.5 Εντός ενός έτους από την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης η ΕΜΕΛ πρέπει να ολοκληρώσει την μελέτη του Μουσειολογικού εξοπλισμού και των ειδικών άλλων αντικειμένων που θα τοποθετηθούν στο Μουσείο, καθώς και τις εργασίες που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα του παρόντος με στόχο το νυν λειτουργούν Μουσείο να μη μείνει κλειστό πέραν των τριών μηνών (περίοδος θέρους).
- 3.6 Ο Δήμος από ίδια έσοδα τα οποία μπορεί να διαθέτει για πολιτιστικούς σκοπούς ή σε συνεργασία με την Περιφέρεια θα πρέπει σε συνεργασία με τα συμβαλλόμενα μέρη να εξασφαλίσει τους απαραίτητους πόρους και να προβεί στις αναγκαίες αναθέσεις προς υλοποίηση κατασκευής του αναψυκτηρίου και ολοκλήρωση της εγκατάστασης του Μουσειακού εξοπλισμού. Ο εξοπλισμός θα πρέπει να παραδοθεί εντός τεσσάρων μηνών από την ολοκλήρωση της μελέτης του.
- 3.7 Με την συμπλήρωση όλων των ανωτέρω ο χώρος θα παραδοθεί στην ΕΜΕΛ, η οποία αναλαμβάνει την υποχρέωση να εγκαταστήσει εντός 3 μηνών τα προεπιλεγμένα, με βάση την Μουσειολογική μελέτη, προς έκθεση εκθέματα του Μουσείου και να το λειτουργήσει σύμφωνα με τον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας.

ΑΡΘΡΟ 4^ο **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ**

- 4.1 Μετά την παραλαβή του καθ' αυτό Μουσειακού χώρου και του Μουσειακού εξοπλισμού από την ΕΜΕΛ, αυτή υποχρεούται να μεριμνά με δαπάνες της για τα μέτρα ασφάλειας αστικής ευθύνης των χρηστών του Μουσειακού χώρου και των εγκαταστάσεων του Μουσείου, όπως αυτά προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η ΔΑΝΕΤΑΛ υποχρεούται να μεριμνά αντίστοιχα για τις εγκαταστάσεις του εργαστηρίου και του αναψυκτηρίου και του πωλητηρίου.
- 4.2 Η ΕΜΕΛ θα έχει α) την διαχείριση του καθ' αυτού Μουσειακού χώρου των εκθεμάτων, β) την διαχείριση της έκδοσης των εισιτηρίων, τα έσοδα των οποίων καταχωρούνται στα βιβλία της ΕΜΕΛ, ποσοστό των οποίων θα αποδίδεται στην ΔΑΝΕΤΑΛ ως συμπληρωματικό μίσθωμα του ακινήτου, όπως αυτό θα προσδιοριστεί στην Προγραμματική Σύμβαση.

- 4.3 Ορίζεται Επιτροπή Εποπτείας του Ορυκτολογικού Μουσείου Λαυρίου που θα εγγυάται την πιστή τήρηση των όρων του παρόντος Μνημονίου και της Προγραμματικής Σύμβασης που θα το αντικαταστήσει. Σ' αυτήν την Επιτροπή θα συμμετέχει ως Πρόεδρος ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής, Αντιπρόεδρος ο Πρόεδρος της ΔΑΝΕΤΑΛ, τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής θα οριστούν σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό του Μουσείου που θα συνταχθεί από την ΕΜΕΛ και θα συναποφασιστεί από τους συμβαλλόμενους στο παρόν. Στον Εσωτερικό Κανονισμό θα περιγράφονται λεπτομερώς τα αντικείμενα εργασίας, τα απαιτούμενα προσόντα του προσωπικού του Μουσείου, καθώς και οι αρμοδιότητες της επιτροπής.
- 4.4 Κανείς εκ των συμβαλλομένων δεν έχει δικαίωμα να μεταβάλλει αυθαιρέτως την χρήση του ακινήτου για την οποία τούτο παραχωρείται.
- 4.5 Όλη η περιουσία (αντικείμενα, ορυκτά, άλλα εκθέματα, τεχνικός εξοπλισμός) που κατατίθεται από την ΕΜΕΛ στο Μουσείο συνεχίζει να ανήκει σ' αυτήν, το αυτό ισχύει για τον Δήμο και την ΔΑΝΕΤΑΛ. Ότι αποκτάται με αγορά μετά την έναρξη λειτουργίας του Μουσείου από την ΕΜΕΛ θα ανήκει σ' αυτήν. Αντίστοιχα το ίδιο θα ισχύει για τον Δήμο και την ΔΑΝΕΤΑΛ. Οι κάθε είδους δωρεές που θα πραγματοποιούνται από τρίτους προς το Μουσείο θα ακολουθούν την βούληση του δωρητή εάν θα ανήκουν στον Δήμο ή στην ΕΜΕΛ. Μετά την για οποιοδήποτε λόγο διάλυση της ΕΜΕΛ, η περιουσία της στο Μουσείο θα μεταβιβασθεί στον φορέα που προβλέπεται στο Καταστατικό της. Ο διάδοχος φορέας της ΕΜΕΛ, εφ' όσον εγγράφως γνωστοποιήσει με απόφαση του διοικητικού του οργάνου ότι θα συνεχίσει την λειτουργία του Μουσείου, καταλαμβάνει την θέση της ΕΜΕΛ στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προκύπτουν απ' αυτήν την σύμβαση. Σε κάθε περίπτωση, η εν λόγω περιουσία θα παραμένει εσαεί στην πόλη του Λαυρίου ως ενιαίο σύνολο, απαγορευμένης της μετακίνησής της σε οποιοδήποτε άλλο μέρος.
- 4.6 Ο Δήμος Λαυρεωτικής αναγνωρίζοντας τα γενικότερα οφέλη που θα προκύψουν από την ίδρυση και λειτουργία του Μουσείου έναντι των πολιτών του Δήμου, την Ανατολική Αττική και την Εθνική ή Διεθνή απήχηση που θα έχει το εγχείρημα ίδρυσης και λειτουργίας του Μουσείου θα φροντίσει ώστε:
- 4.6.1.1. Να προβλέψει για τον χώρο του Μουσείου τα πλεονεκτήματα που απολαμβάνουν τα δημοτικά ακίνητα με όποια δυνατότητα αυτό συνεπάγεται για την πληρωμή των ελάχιστων ή καθόλου τελών καθαριότητας και φόρων ηλεκτροδοτούμενων χώρων, απαλλαγών από τα τέλη αποχέτευσης και κατανάλωσης ρεύματος.
- 4.6.2 Ο Δήμος από το προσωπικό του ή από το προσωπικό των νομικών προσώπων ή των επιχειρήσεών του, θα προβλεφθεί στην Προγραμματική Σύμβαση ο τρόπος που θα υποστηρίξει την εξαήμερη λειτουργία του

Μουσείου πέραν της εθελοντικής παρουσίας των μελών της ΕΜΕΛ.

- 4.7 Η ΔΑΝΕΤΑΛ θα αναλάβει με την προγραμματική σύμβαση την υποχρέωση να προσλάβει και διαθέσει στο Μουσείο ως τακτικό προσωπικό του δύο άτομα προερχόμενα από μέλη της επιτροπής του Ορυκτολογικού Μουσείου με προσφορά, εμπειρία και γνώσεις διαχείρισης του Μουσείου, μετά από υπόδειξη της ΕΜΕΛ, τα οποία θα συνεργάζονται με την επιτροπή του Μουσείου και θα έχουν καθήκοντα που θα περιγράφονται στον εσωτερικό Κανονισμό λειτουργίας του.
- 4.8 Η ΕΜΕΛ αναλαμβάνει την υποχρέωση να παραχωρεί αδαπάνως στον Δήμο μέχρι δέκα (10) φορές τον χρόνο την αίθουσα διαλέξεων του Μουσείου. Στον αύλειο χώρο θα μπορούν να διοργανώνονται, από τους συμβαλλόμενους, πολιτιστικές εκδηλώσεις. Στον εσωτερικό Κανονισμό λειτουργίας μπορούν να προβλεφθούν και άλλες εκδηλώσεις από ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα που θα συμβάλλουν στην ολοκλήρωση του Μουσείου.
- 4.9 Ο Δήμος μετά την ολοκλήρωση της εγκατάστασης των συλλογών και την έναρξη λειτουργίας του Μουσείου, αναλαμβάνει να προετοιμάσει από κοινού με την ΕΜΕΛ και να καταθέσει στο Υπουργείο Πολιτισμού σχετικό φάκελο, ώστε το Μουσείο να καταχωρηθεί στα αναγνωρισμένα και επιχορηγούμενα Μουσεία από το ΥΠΠΟΑ ως Μουσείο του Δήμου Λαυρεωτικής με τίτλο «Ορυκτολογικό Μουσείο Λαυρίου».

ΑΡΘΡΟ 5^ο ΑΣΦΑΛΙΣΗ

- 5.1 Η ΔΑΝΕΤΑΛ ή ο Δήμος υποχρεούται με δαπάνες της να ασφαλίσει το σύνολο του έργου, κατά παντός – κατά κανόνα – ασφαλιζόμενου κινδύνου, ζημίας ή ατυχήματος κατά την διάρκεια της κατασκευής του καθώς και την ασφάλεια του περιεχόμενου του Μουσείου.
- 5.2 Η ΕΜΕΛ υποχρεούται με δαπάνες της να ασφαλίσει την Αστική Ευθύνη της έναντι κάθε τρίτου καθ' όλη την διάρκεια της χρήσεως του ακινήτου του Μουσείου από αυτή. Επίσης θα ευθύνεται αποκλειστικά για θέματα ασφάλειας, πυρασφάλειας, προσπέλασης ΑΜΕΑ, στάθμευσης, δικτύων κοινής ωφέλειας κλπ. και εφόσον χρειάζεται θα εξασφαλίσει τυχόν απαιτούμενες άδειες από άλλους αρμόδιους φορείς.

ΑΡΘΡΟ 6^ο ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

- 6.1 Ο Δήμος υποχρεούται καθ' όλη την διάρκεια της παραχώρησης, να φροντίζει

για την διατήρηση της νομής και κατοχής του ακινήτου και να αποκρούει με κάθε νόμιμο μέσο κάθε διεκδίκηση επί του ακινήτου, ανεξάρτητα από κάθε δικαστική ενέργεια στην οποία τυχόν θα προβεί η ΔΑΝΕΤΑΛ.

- 6.2 Ο Δήμος εγγυάται ότι, αν καθ' οιονδήποτε τρόπο αρθεί η άδεια λειτουργίας της ΔΑΝΕΤΑΛ ή τεθεί σε εκκαθάριση, θα φροντίσει να υπεισέλθει άμεσα ο ίδιος ή άλλο δημοτικό νομικό πρόσωπο στην εξασφάλιση της διαρκούς παραχώρησης των κτηρίων για την απρόσκοπτη λειτουργία του Μουσείου καθώς και στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει η ΔΑΝΕΤΑΛ με το παρόν.

ΑΡΘΡΟ 7^ο ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΟΡΩΝ

- 7.1 Η κατά το άρθρο 2 παραχώρηση του ακινήτου, θα διέπεται από τις περί παραχωρήσεων ρυθμίσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των νόμων που διέπουν την λειτουργία της ΔΑΝΕΤΑΛ σε συνδυασμό με τον κανονισμό Συμβάσεων της ίδιας καθώς και με τους όρους του παρόντος Μνημονίου συνεργασίας.
- 7.2 Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου του παρόντος εκ μέρους οποιουδήποτε εκ των συμβαλλομένων μερών, τα υπόλοιπα μέρη δικαιούνται, με την επιφύλαξη των λοιπών συνεπειών που διέπουν την παραχώρηση και την συνεργασία στην ίδρυση και λειτουργία του νέου Δημοτικού Μουσείου, να ζητήσουν εγγράφως από το μέρος που παραβαίνει όρο ή όρους του παρόντος να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις του εντός διαστήματος 60 ημερών και αν δεν τις εκπληρώσει μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή δεν υποβάλλει ικανοποιητική δικαιολογία, τότε οφείλει ο Δήμος να φέρει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει λύσεις που θα αποτρέψουν την μη ολοκλήρωση ή λειτουργία του Μουσείου.

ΑΡΘΡΟ 8^ο ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- 8.1 Η ΔΑΝΕΤΑΛ και μέχρι την έναρξη λειτουργίας του Μουσείου αναλαμβάνει να λειτουργεί συναγερμός στο κτήριο και να μην διακόπτεται η παροχή ρεύματος, ώστε εντός του κυρίως κτηρίου να εγκατασταθεί συνεργείο μελών της ΕΜΕΛ, της ΔΑΝΕΤΑΛ και του Δήμου που θα καταγράφει, καθαρίζει, ταξινομεί τα προς έκθεση δείγματα ορυκτών που μεταφέρει ο Δήμος από τις αποθήκες του για χρήση του νέου Μουσείου, τα οποία θα καταγραφούν λεπτομερώς (αύξων αριθμός δείγματος, φωτογράφιση, διαστάσεις, μικροσκοπική ταυτοποίηση δείγματος) προς επιλογή αυτών που θα εκτεθούν. Το αυτό θα συμβεί με τα ήδη καταγεγραμμένα, αλλά αποθηκευμένα δείγματα της ιδιωτικής ή χρησιδανεισμένης συλλογής της ΕΜΕΛ που θα μεταφερθούν

στο νέο χώρο του Μουσείου.

Σε μια από της αίθουσες η ΕΜΕΛ θα μεταφέρει προθήκες (επιτραπέζιες ή όρθιες) προκειμένου τα επιλεγόμενα ορυκτά για την τελική έκθεση να τακτοποιούνται προς αποφυγή ζημιών, αλλά και να δίνουν την δυνατότητα να παρουσιάζεται δημοσίως στους φίλους του Μουσείου, δωρεάν, η προσπάθεια που γίνεται, ώστε να δοθεί κίνητρο στους κατόχους συλλογών να εισφέρουν δείγματα ορυκτών προς το Μουσείο.

8.2 Ο Δήμος ή η ΔΑΝΕΤΑΛ θα πρέπει άμεσα να προβεί με υπόδειξη του μηχανικού-τεχνικού συμβούλου της ΕΜΕΛ στην τοποθέτηση υλικού ασφαλείας στα τζάμια των δύο αιθουσών (κεντρικών κτηρίων) που θα χρησιμοποιηθούν για την υλοποίηση της παραγράφου 8.1, καθώς και στόρια κάλυψης των παραθύρων ώστε να αποφεύγεται ο εξωτερικός φωτισμός που επηρεάζει τα δείγματα ορυκτών. Επίσης πρέπει να εξασφαλισθεί ο τρόπος καλύτερης προφύλαξης του χώρου από τις δύο πόρτες των κτηρίων που βλέπουν στην εσωτερική αυλή, σε συνεργασία των τεχνικών ΔΑΝΕΤΑΛ και ΕΜΕΛ. Η ΕΜΕΛ έχει ήδη ξεκινήσει την προμήθεια βιτρινών που θα χρησιμοποιηθούν για την υλοποίηση της παραγράφου 8.1 προϋπολογισμένου κόστους 10000 Ευρώ ο Δήμος και η ΔΑΝΕΤΑΛ θα συμβάλλουν στην κάλυψη μέρους του κόστους αυτού του εξοπλισμού.

8.3 Η ΔΑΝΕΤΑΛ με την υπογραφή του μνημονίου θα προσλάβει με σύμβαση έργου άτομο που θα υποδείξει η ΕΜΕΛ, προκειμένου να προχωρήσει το έργο προετοιμασίας των ορυκτών ως άνω αλλά και να επιλαμβάνεται της μεταφοράς ορυκτών από το νυν Ορυκτολογικό Μουσείο της ΕΜΕΛ και φροντίζει για την προετοιμασία των χώρων μαζί με τους λοιπούς εθελοντές μέχρι την έναρξη λειτουργίας του νέου Μουσείου. Το ανατιθέμενο έργο και οι διαδικασίες περιγράφονται καλύτερα στο παράρτημα 1 του μνημονίου.

Η ΔΑΝΕΤΑΛ αναλαμβάνει να συνάψει σύμβαση ανεξαρτήτων υπηρεσιών με ορυκτολόγο, επιστήμονα που να προέρχεται κατ' αρχάς από την Λαυρεωτική, αλλιώς από εγγύς Δήμους, προκειμένου να συνδράμει με τις γνώσεις του το έργο του φύλακα-ταξινομητή των ορυκτών εποπτεύοντας τις εργασίες του παραρτήματος 1.

8.4 Η ΔΑΝΕΤΑΛ και ο Δήμος οφείλουν να βρουν χώρους σε άλλα κτήρια που διαχειρίζονται για να μεταστεγασθούν λειτουργούντα στο χώρο σωματεία, προκειμένου ο χώροι που καταλαμβάνουν να χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του Μουσείου και του Εργαστηρίου, όπως προβλέπεται από το παρόν μνημόνιο.

Η αποχώρηση πρέπει να έχει ολοκληρωθεί μέχρι την έναρξη τεχνικών εργασιών στα κτήρια. Επίσης θα πρέπει να ενημερωθούν ότι μέχρι την αποχώρησή τους, θα επιτρέπουν την είσοδο στους χώρους τους των μελετητών προκειμένου οι τελευταίοι να προετοιμάσουν τις προτάσεις τους.

Καμία εσωτερική παρέμβαση σε τμήμα του κτηρίου που έχει παραδοθεί προσωρινά σε τρίτους δεν επιτρέπεται χωρίς την άδεια του ΥΠΠΟΑ και

σύμφωνη γνώμη της ΕΜΕΛ.

ΑΡΘΡΟ 9^ο ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

- 9.1 Όλοι οι όροι του παρόντος μνημονίου συνομολογούνται ουσιώδεις κάθε δε τροποποίηση πρέπει να γίνει εγγράφως και κατόπιν κοινής συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών.
- 9.2 Τα μέρη του παρόντος μνημονίου διατηρούν το δικαίωμα να εποπτεύουν δια των αρμοδίων οργάνων τους την υλοποίηση του παρόντος.
- 9.3 Για την παρακολούθηση της υλοποίησης του παρόντος ορίζεται Επιτροπή παρακολούθησης αποτελούμενη από:
- α) τον Δήμαρχο ως εκπρόσωπο του Δήμου Λαυρεωτικής
 - β) εκπρόσωπο των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου
 - γ) τον Πρόεδρο της ΔΑΝΕΤΑΛ ως εκπρόσωπο του νομικού προσώπου
 - δ) τον εκάστοτε πρόεδρο της Εταιρίας Μελετών Λαυρεωτικής
 - ε) τον Τεχνικό Σύμβουλο που ορίζει η ΕΜΕΛ
 - στ) το εκάστοτε μέλος του Δ.Σ. της ΕΜΕΛ με καθήκοντα Εφόρου του Ορυκτολογικού Μουσείου.
- Η θητεία της λήγει με την έναρξη λειτουργίας του Μουσείου οπότε υποκαθίσταται από την Επιτροπή Εποπτείας που προβλέπει ο Εσωτερικός Κανονισμός που θα συντάξει η ΕΜΕΛ.
- Όλες οι διατάξεις του παρόντος μνημονίου αποτελούν τη βάση για τη σύνταξη της προγραμματικής σύμβασης όπως απαιτεί η νομοθεσία και έχουν τοποθετηθεί τα συμβαλλόμενα μέρη στο παρόν.

9.4 Συμφωνείται ότι , κατά την υπογραφή της οριστικής προγραμματικής σύμβασης μεταξύ των μερών , επιτρέπεται η κοινή συναινέσει τροποποίηση και συμπλήρωση των όρων και συμφωνιών του παρόντος .

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 ΤΟΥ ΜΝΗΜΟΝΙΟΥ

Η παραχώρηση των δυο κεντρικών αιθουσών του κτηριακού συγκροτήματος προς την ΕΜΕΛ γίνεται άμεσα για την ικανοποίηση των αναφερομένων στο άρθρο 8 του παρόντος.

Η μεταφορά και μελέτη των δειγμάτων ορυκτών στον ως άνω χώρο του κτηρίου και μάλιστα στη διαμορφωμένη ως προσωρινό εργαστήριο αίθουσα περιλαμβάνει κατά σειράν:

- Την συλλογή των κατασχεμένων ορυκτών που έχει παραδώσει ο Δήμος στην ΕΜΕΛ για καταγραφή και κωδικοποίηση.
- Την συλλογή που έχει παραλάβει προσφάτως η ΕΜΕΛ από τον κ. Αθ. Μαρτίνο.
- Τις συλλογές της αποθήκης του Μουσείου της ΕΜΕΛ (άνω των 2.600 δειγμάτων ορυκτών και 400 αντικειμένων).
- Τις συλλογές τρίτων που εν τω μεταξύ θα παραχωρούνται στο Μουσείο.
- Διαμόρφωση κατάλληλου χώρου στην αυλή ή στο υπόγειο για την υποχρεωτική συντήρηση – καθαρισμό των δειγμάτων (πλύσιμο, ψεκασμοί κ.λ.π.).

Όταν θα αρχίσει η εγκατάσταση των νέων προθηκών του Μουσείου, θα ξεκινήσει η μεταφορά των εκθεμάτων που βρίσκονται στις προθήκες του νυν λειτουργούντος μουσείου. Η μεταφορά των δειγμάτων από το νυν μουσείο προς αποφυγή ζημιών θα πρέπει να γίνει από γνώστες μεταχείρισης των ορυκτών. Επίσης η μεταφορά θα βιντεοσκοπείται.

Η συντήρηση και καθαρισμός των ορυκτών θα γίνει από ειδικό επαγγελματία γνώστη των ορυκτών. Ο συντηρητής που θα επιλεγεί θα συνεργάζεται με το ορισμένο στο άρθρο 8 παρ. 3 Προσωπικό του Μουσείου. Είναι απαραίτητο ο χώρος συντήρησης των δειγμάτων να προστατεύεται και να διαθέτει παροχές νερού, αποχέτευσης και ρεύμα.

Η αμοιβή του ειδικού συντηρητή θα πρέπει να συμπεριληφθεί στο κόστος υλοποίησης των έργων με δαπάνη της ΔΑΝΕΤΑΛ.