



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ-
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**
ΤΜΗΜΑ Α'

Ταχ. Δ/ση : Λ.Αλεξάνδρας 34
Ταχ. Κώδικας : 114 73
Πληροφορίες : Β.Βουδούρη-
Φ.Πιντζοπούλου
Τηλέφωνο : 2132118420-430
email : ktimatikiathinon@
gspp.gr

Αρ.Πρωτ.: 1846 ΑΠΑ 2022

Ημ/νία: 19/01/2022

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Οικονομικών
Γραφείο Υφυπουργού
Φορολογικής Πολιτικής &
Δημόσιας Περιουσίας
Καρ.Σερβίας 10
ΤΚ 105 62 ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ.: 1)Υπουργείο Οικονομικών
Γενική Γραμματεία
Φορολογικής Πολιτικής &
Δημόσιας Περιουσίας
Γενική Διεύθυνση Δημόσιας
Περιουσίας και Κοινοφελών
Περιουσιών
Διεύθυνση Δημόσιας
Περιουσίας
Κολωνού 2
ΤΚ 104037 ΑΘΗΝΑ

2)Εταιρεία Μελετών
Λαυρεωτικής (Ε.ΜΕ.Λ.)
Αγ.Παρασκαευής 1
ΤΚ 195 00 ΛΑΥΡΙΟ

ΘΕΜΑ : Ενημέρωση επί της από 20/12/2021 εξώδικης διαμαρτυρίας
-πρόσκλησης και δήλωσης της "ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (Ε.ΜΕ.Λ)".

ΣΧΕΤ. Το αρ.3796 ΕΞ 2022/11-1-2002 έγγραφο του Γραφείου
Υφυπουργού του Υπ.Οικονομικών.

Το αρ.171613/106986/28-12-2021 έγγραφο του Νομικού
Συμβουλίου του Κράτους .

Σε απάντηση της εν θέματι εξώδικης διαμαρτυρίας σας ενημερώνουμε ως εξής:

Με το αρ.18997/30-9-1986 συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών
Σωτ.Δραγωνέα (τ.49,α/α 456) που συντάχθηκε σε εκτέλεση του αρθ.48 του
Ν.1563/1985 περιήλθαν στο Ελληνικό Δημόσιο δύο μεγάλες εκτάσεις στη θέση

“ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ” του Δήμου Λαυρεωτικής εκ των οποίων η μία, εμβαδού 242.127 τ.μ., καταγράφηκε ως δημόσιο κτήμα με ΑΒΚ 1028 και η δεύτερη, εμβαδού 147.454 τ.μ., με ΑΒΚ 1027. Σημειωτέον ότι η έκταση του ΑΒΚ 1028 είχε παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο στη Γαλλική Εταιρεία Μεταλλείων Λαυρίου Α.Ε. (ΓΕΜΛ Α.Ε.) με το αρ.23294/1876 παραχωρητήριο συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Γ.Αντωνιάδη και η έκταση του ΑΒΚ 1027 ομοίως είχε παραχωρηθεί στη “ΓΕΜΛ Α.Ε” με το αρ.20976/1874 παραχωρητήριο συμβόλαιο του ιδίου.

Κατά το χρονικό διάστημα υποβολής των δηλώσεων, καθώς και σε επόμενο χρόνο της υποβολής των ενστάσεων, σύμφωνα με το ν.2308/95 του Εθνικού Κτηματολογίου για τα ακίνητα του ΟΤΑ Λαυρεωτικής, μεταξύ των οποίων και των δημοσίων κτημάτων αρμοδιότητάς μας στην περιοχή “ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ”, δεν ήταν σε γνώση της Υπηρεσίας μας οι αναφερόμενες στην εξώδικη διαμαρτυρία οριστικές και αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις με τις οποίες το Ελληνικό Δημόσιο απώλεσε την κυριότητα επί των εκτάσεων ή τμημάτων αυτών τις οποίες είχε μεταβιβάσει στη Γαλλική Εταιρεία Μεταλλείων Λαυρίου Α.Ε. (ΓΕΜΛ Α.Ε.) με τα αρ.23294/30-4-1876 και 20976/30-5-1876 παραχωρητήρια του συμβ/φου Αθηνών Γ. Αντωνιάδη.

Μετά την ανεύρεση των αποφάσεων και ειδικά της αρ.7916/1981 οριστικής και αμετάκλητης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αλλά και των υπολοίπων (Εφετείου,Αρείου Πάγου κ.λ.π.) με τις οποίες αναγνωρίσθηκε η κυριότητα της ΓΕΜΛ Α.Ε. :α) σε έκταση 209.127 τ.μ. που είναι τμήμα του ΑΒΚ 1028 και β) σε όλη την έκταση των 147.454 τ.μ. του ΑΒΚ 1027, (Εφετείου,Αρείου Πάγου κ.λ.π.), η Υπηρεσία μας συντάσσει υπομνήματα τα οποία θα αποστέλει στις επιτροπές του κτηματολογίου όταν ορισθεί η συζήτηση των εκάστοτε ενστάσεων, ώστε για τις περιπτώσεις των ακινήτων που το Δημόσιο έχει απωλέσει την κυριότητα δηλώνει εγγράφως ότι δεν προβάλλει πλέον δικαιώματα.

Το Ελληνικό Δημόσιο εξακολουθεί όμως να προβάλλει δικαιώματα για τα ακίνητα που εμπίπτουν εντός της έκτασης των 33.000 τ.μ.,που είναι το υπόλοιπο της έκτασης των 242.127 τ.μ. μετά την αναγνώριση της κυριότητας της ΓΕΜΛ Α.Ε επί των 209.127 τ.μ. και αποτελεί αντικείμενο του αρ.10857/30-3-1981 συμβιβαστικού συμβολαίου του συμβ/φου Σωτ.Δραγωνέα μεταξύ της ΓΕΜΛ και του Ελληνικού Δημοσίου. Το συμβόλαιο αυτό παρέμεινε σε ισχύ κατόπιν των αποφάσεων με αριθμούς 5990/1983 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών., 8935/1984 του Εφετείου Αθηνών και 407/1986 του Αρείου Πάγου Α΄ Πολιτικό Τμήμα. Επισημαίνουμε ότι η κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου στην έκταση των

33.000 τ.μ. είχε ήδη αναγνωρισθεί με την αρ.7916/1981 απόφαση το Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Είμαστε στη διάθεσή σας για περαιτέρω διευκρινίσεις και πληροφορίες.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΘΗΝΩΝ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
α/α**

Εσωτ.Διαν.: Τμήμα Α'

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΟΥΔΟΥΡΗ



